

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0102 תאריך: 03/06/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0115	0870-122	ולנברג ראול 32	עד 120 רמת החיל שותפות מוגבלת	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	24-0538		אשכול לוי 29	אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3
3	23-0467	0027-234	הירקון 234	שרל דוראל	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	6
4	24-0065	0566-019	שרת משה 19	נוגה מטמון הכהן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	9

## פרוטוקול רשות רישוי

### ולנברג ראול 32, דבורה הנביאה 122, דבורה הנביאה 124

6338/60	גוש/חלקה	24-0115	בקשה מספר
עתידים	שכונה	22/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0870-122	תיק בניין
14,618.00	שטח	22-00934	בקשת מידע

#### מבקש הבקשה

עד 120 רמת החיל שותפות מוגבלת  
דבורה הנביאה 122, תל אביב - יפו 6944019

#### עורך הבקשה

אבנר ישר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

- פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: 1. שינויים פנימיים ע"פ מצב קיים לטובת טופס 4
  - עדכון גדלי דירות
  - עדכון בשיפור מיגון ובמ"מ
  - ביטול ניסור מעלית בקרקע ובקומה ראשונה, תוספת אחרת: 1. ביטול ניסור (הריסה) של מעקה היקפי בקומה 8
  1. בגביטול פרוק שיפועים בגג עליון (קומה 8)
  1. הגבהה מפלס קומה 8 ב כ 1 מ'
  1. הגבהה מפלס אבסלוטי מ +65.11 ל +65.83
  2. סגירת מרפסות בתוספת הדירות בק' 1
  3. שינוי במעטפת/חזית- התאמת החזית להגבהת הקומה ולסגירת המרפסות בקומה 1
  4. הוספת מרפסות בקומה 8-9
- הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

#### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0102 מתאריך 03/06/2024

#### לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- הבקשה הוגשה עם חישוב שטחים חלקי ולא ניתן לבחון את השטחים המותרים;
- קיימת בנייה לא חוקית של עמודים בקומת הקרקע בחריגה של כ 1.00 מ' מקו בניין קדמי המשמש כגבול המגרש, הנ"ל סומן כלא שייך לבקשה דבר שלא ניתן לקבל והנ"ל בניגוד לתקנות החוק ולא ניתן לאשר.
- קיימת בנייה לא חוקית בקומה א' עבור מרפסת בולטת פתוחה ולא מקורה בחריגה של 3.00 מ' ממעבר לגבול מגרש קדמי הנ"ל בניגוד לתקנות החוק ולא ניתן לאשר.
- לא התקבל אישור אגף נכסים.

**טיוטת חוות הדעת נשלחה למבקש ולעורך הבקשה.**

## פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 29, 2436 48

6634/238	גוש/חלקה	24-0538	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	11/04/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג		תיק בניין
7,406.00	שטח	23-02419	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ  
בן צבי יצחק 7, באר שבע 8489325

### עורך הבקשה

אבנר ישר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,  
בקומת הקרקע: אחר: חפירה ודיפון בלבד,  
פירוט נוסף: היתר חפירה ודיפון בלבד,  
נפח חפירה (מ"ק): 81,600.00, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0102 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה עבור חפירה ודיפון עבור מגרש 101 ביחידת תכנון מספר 1, בעומק של כ 42.50 מ' (עד מפלס 37.05 -) לטובת הקמת 4 מרתפים עתידיים לקידום בנייה עתידית חדשה לפי תב"ע תמ"ל/ 3001 הדיפון מוצע ע"י קיר דיפון סולרי וקלונסאות עם עוגנים זמניים פולימריים בהיקף המגרש לחלקות גובלות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערת אזהרה לטובת העירייה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין בלשכת המקרקעין ע"פ כתב ההתחייבות והסכם ההקמה.
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	יש לשוב ולקבל את אישור אגף הנכסים לתכניות סופיות הכוללות את אישור המפקח העירוני ויחידות העירייה.

#	תנאי
7	חתימה על הסכם תחזוקת שפ"פ מול אגף להכנסות מבנייה ופיתוח.
8	רישום הערת אזהרה לטובת עיריית תל אביב לפי סעיף 126

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 11,520

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	במידה ויידרש שטח התארגנות בשטח שייעודו שצ"פ ו/או במגרש למבני ציבור יש לקבל את אישור אגף הנכסים.
2	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה (או בדירוג מקביל בתקן LEED) וכן לדירוג אנרגטי מזערי ברמה התואמת את המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
3	מינוי ממונה אחראי על נושא בנייה ירוקה ומערכות
4	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
5	יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
6	יש לקבל אישור מנהל מפריקט של היח' לפרויקטים משולבים - חברת CPM
7	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.
8	1) המצאת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה. 2) הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים וקבלת הסכמת אגף הנכסים לכך. הפקדת ערבות ביצוע. 3) הנחיות בנושא אתר התארגנות: בשטח שייעודו שצ"פ, מבנה ציבור או דרך, יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים כתנאי להתחלת עבודות. 4) אישור המפקח העירוני - לתכנית סופר פוזיציה של כל התשתיות במבנה בתחום שטחי המבנה הציבורי, השטחים העיקריים ושטחי השרות של המבנה הציבורי, לרבות שטחי חניות העירייה. 5) בעל ההיתר יציב בחזית המגרש שילוט המודיע על מבנה הציבור שיבנה במגרש. יש לפנות לאגף נכסים לצורך קבלת הנחיות לפורמט ופרטי השילוט המתוכנן.
9	1) המצאת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה. 2) הפקדת ערבות ביצוע, להקמת המבנה הציבורי. 3) הפקדת ערבות לשחרור העוגנים מחלקות העירייה. 4) אם מבוקש להסדיר אתר התארגנות בשטח שייעודו שצ"פ, מבנה ציבור או דרך, יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים כתנאי לעלייה לקרקע יש להסדיר את דמי השימוש ולהפקיד כתב התחייבות לפינוי השטח בגמר השימוש.
10	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
11	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
12	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אישור מעבדה מוסמכת (שלב ב') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה, מגורם רשמי המסמיך לתקן LEED v4 וכן דירוג לפי ת"י 5282, ברמה התואמת את דרישות המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
2	הצהרת מתכנן לעמידה בדרישות המדיניות חתומה על ידי מינוי ממונה אחראי על נושא בנייה ירוקה ומערכות
3	1) רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה. 2) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. 3) יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים. 4) רישום השטחים ע"ש עיריית תל אביב בהתאם ללוח ההקצאות לאיחוד וחלוקה.
4	1) יש להעביר למפקח לאישור – תכנית סופר פוזיציה של כל התשתיות במבנה בתחום שטחי המבנה"צ, השטחים העיקריים ושטחי השרות של המבנה"צ, לרבות שטחי חניות העירייה. 2) ביצוע בפועל של כל התנאים לקבלת היתר בניה בהתאם להוראות התב"ע והסכם ההקמה. 3) אישור מנהל הפרויקט ההנדסי מטעם אגף הנכסים וגורמי העירייה להתאמת הביצוע לתכנון המפורט של המבנה הציבורי. 4) הקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה ומסירתם לידי העירייה לאחר שיתוקנו כל הליקויים בהתאם לדרישות שיינתנו בסיוור המסירה. 5) ביצוע פיתוח של השטחים הציבוריים בהתאם להסכם פיתוח שנחתם באגף להכנסות מבניה ופיתוח. 6) אישור עו"ד החברה בנוגע להוראת דמי ניהול ואחזקה בהתאם להוראות חוזה ההקמה. 7) רישום והקמה בפועל של זיקות ההנאה ושטחי הציבור בפרויקט בבעלות העירייה בלשכת רישום המקרקעין.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי הירקון 234

6960/16	גוש/חלקה	23-0467	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	28/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0027-234	תיק בניין
413.00	שטח	22-02891	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שרל דוראל  
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

### עורך הבקשה

שרל דוראל  
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 8, שטח הריסה (מ"ר): 1102.82  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה, חדר כושר, מפלס תחתון של דירה  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: מגורים  
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 6  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: בריכה שחייה  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: חניה לאופניים, חניה לאופנוע, כניסה למתקן חניה  
פירוט נוסף: מבנה בן 6 קומות וקומת גג מעל קומת הקרקע. קיימים מרתפים ובהם מתקן חנייה אוטומטי, שטח  
נלווה לדירת גן, חדר כושר ובנוסף מחסנים ושטחים טכניים. על הגג ברכת שחיה.

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0102 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת בניין בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומות עמודים ומקלט במרתף, המכיל 7 יח"ד, חדר יציאה לגג, ו-4 מקומות חניה בקומת העמודים, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 4 קומות מרתף עבור סה"כ 6 יח"ד.

ככפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).

#	תנאי
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	עמידה בדרישות רשות העתיקות בהתאם למכתבם מיום 16/12/2020 (יש לעדכן תוקף אישור) בשל מיקומו של המגרש בתחום אתר עתיקות מוכרז.
3	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
4	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר.
5	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה.
6	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. ג. הדירה בקומת הקרקע ובקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול. ד. חניית הנכים שאושרה כמקום חניה נגיש מיועדת לשימוש בעל תג נכה ולא תוצמד ליח"ד בבניין בעתיד.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
4	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר.
5	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבנייה ירוקה
6	אישור שבוצע הקצאת מקום בתחום המגרש לפילר חב' חשמל

תנאי	#
הריסה בפועל של כל החורג לחלקות העירייה	7
לסמן בצהוב להריסה בתכניות, בחתכים ובחזיתות את כל החורג לחלקת הדרך והריסה בפועל של כל החורג	8

**הערות**

תנאי	#
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 19, מטמון כהן 9

6213/309	גוש/חלקה	24-0065	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	16/01/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0566-019	תיק בניין
882.00	שטח	22-00904	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נוגה מטמון הכהן בע"מ  
הברזל 31, תל אביב - יפו 6971045

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1421.32  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: חניון  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים, דירות מגורים  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 27  
פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, אחר: ציוד טכני  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: חנייה לאופניים  
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים בן 4 קומות והקמת מבנה חדש בן 8 קומות: קומת קרקע, 5 קומות טיפוסיות ושתי  
קומות גג בנסיגה. מעל שתי קומות מרתף בהתאם לתכנית רובע 4. הבקשה כוללת בסה"כ 27 יח"ד  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 03/06/2024 מתאריך 1-24-0102

### לאשר את הבקשה ל:

- הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה.
- הקמת בניין מגורים חדש פינתי, בן 5 קומות ו21 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף, עבור 27 יחידות דיור, הכולל:
  - ב-2 קומות המרתף- 28 מקומות חניה, 1 חנית נכים, 3 חניות אופנועים, 23 מחסנים דירתיים, מתקנים טכניים ושירות משותפים לרבות מאגר מים, חדר משאבות, חדר מונים וכול'.
  - בקומת הקרקע- לובי כניסה לבניין, חדר אשפה, נישת גז, חדר אופניים, 3 דירות עם ממ"ד ולדירה הצפונית גם חצר פרטית.
  - בקומות 1-5: בכל קומה 4 יח"ד עם ממ"ד ומרפסת גזוזטרה עבור כל דירה.
  - בקומה 6 (קומת גג חלקית תחתונה)- 2 יח"ד עם ממ"ד לכלל דירה ומרפסת גג.
  - בקומה 7 (קומת גג חלקית עליונה)- 2 יח"ד עם ממ"ד לכלל דירה ומרפסת מקורות.

- על הגג העליון- גג משותף הכולל מערכות סולאריות ומתקנים טכניים עם גישה באמצעות גרעין המדרגות הכללי של הבניין.
- בכל קומות הבניין- מבואה קומתית, חדר מדרגות הכללי של הבניין, מעליות ופירי תשתיות משותפים.
- בחצר- פיתוח שטח, גיבון ונטיעות, חצר משותפת וחצרות פרטיות, משטחים מרוצפים, 27 חניות אופניים (חלקם בחצר האופניים), 2 חניות אופנועים, מתקני תשתית ורמפת ירידה למרתף במרווח הצדדי דרומי מערבי וגדרות בגבולות המגרש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 10,079.00 ₪.
6	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל היתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוט
5	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג.החניה /חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
3	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.
6	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר

**הערות**

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה